



СОВЕТ
НОВОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2023 года

№ 171-256

«О внесении изменений
в приложение к решению Совета
Новосельского муниципального образования
от 16.04.2013 г. № 88-213»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Новосельского муниципального образования, Совет Новосельского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Новосельского муниципального образования от 16.04.2013 г. № 88-213 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Новосельского муниципального образования» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.1.1 и 2.1.2 следующего содержания:

« 2.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения.

2.1.2. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 2.1.1. настоящего Положения муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Новосельского
муниципального образования

И.П. Проскурнина