



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2024 года

№ 97

О внесении изменений в приложение к постановлению
от 12.12.2018 № 23

Рассмотрев предложение прокуратуры Ершовского района от 07.11.2024 года, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новосельского муниципального образования, администрация Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Новосельского муниципального образования от 12.12.2018 № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

"3.14. Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Для принятия решения по особому (льготному) порядку приобретения в собственность земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, требуется установление следующих факторов:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;
- наличие действующего договора аренды земельного участка;
- истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;
- подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Должностными лицами администрации Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области должны быть установлены все вышеуказанные юридически значимые обстоятельства для принятия законного решения, поскольку данное исключительное право предоставляется лицу, которое надлежащим образом использует такие земельные участки, передаваемые ему в аренду в течение более трех лет."

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Новосельского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Новосельского
муниципального образования

И.П. Проскурнина